

Artikel 1: Beheer en exploitatie

1. Onder "Jachthaven" wordt in dit reglement verstaan de door de Watersportvereniging beheerde en geëxploiteerde binnen- en buitenhaven met de bijbehorende terreinen, alsmede alle daarop en/of daarin aanwezige bouwwerken en voorzieningen.
2. De binnen- en buitenhaven te Broekerhaven worden geëxploiteerd door de Watersportvereniging "De Broekerhaven", hierna te noemen de "Vereniging". De dagelijkse gang van zaken vindt plaats onder verantwoording van het bestuur van de Vereniging.
3. De jachthaven is alleen bestemd voor schepen die als plezierjacht worden gebruikt. De buitenhaven is alleen voor zeilboten bedoeld. Woonschepen en schepen voor commerciële doeleinden worden niet toegelaten, met uitzondering van schepen van de beroepsvaart die voor reparatie bij de firma Van der Meulen afmeren. Voor deze schepen gelden aanvullende regels.
4. Het bestuur van de Vereniging benoemt een havenmeester, die namens het bestuur toezicht houdt op de dagelijkse gang van zaken.
5. De havenmeester:
 - is belast met de regeling en de controle op de dagelijkse gang van zaken op de jachthaven.
 - wijst passanten¹ een ligplaats, int de daarvoor verschuldigde vergoedingen en draagt deze af aan de penningmeester.
 - registreert de passanten en de geïnde vergoedingen.
 - houdt een journaal bij van bijzondere gebeurtenissen.
 - is voor zijn/haar handelen verantwoording verschuldigd aan het bestuur.
6. Een ieder die zich op de jachthaven bevindt dient de aanwijzingen van de havenmeester op te volgen. De havenmeester kan de toegang tot de jachthaven verbieden aan:
 - vaartuigen die door hun aanblik en/of staat van onderhoud aanstoot geven en/of gevaar voor de omgeving kunnen opleveren.
 - personen die het Havenreglement overtreden.

Artikel 2: Aansprakelijkheid

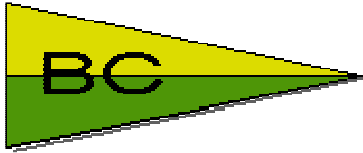
1. De huurder/huurster van een ligplaats dient minimaal W.A. verzekerd te zijn voor zijn/haar vaartuig. Hij is aansprakelijk voor alle schade, van welke aard dan ook, welke door toedoen of nalatigheid van hemzelf, zijn/haar gezinsleden of zijn/haar gasten wordt veroorzaakt.

Artikel 3: Aanvragen of opzeggen van een ligplaats

1. Het aanvragen van een ligplaats in het water of op de wal geschiedt door middel van een formulier. Dit formulier is te downloaden van de website en is verkrijgbaar bij de havenmeester.
2. Alleen aanvragen van leden worden in behandeling genomen
3. Indien er geen geschikte² ligplaats beschikbaar is wordt de aanvrager/aanvraagster op een wachtlijst geplaatst. De wachtlijst wordt tenminste eenmaal per jaar in de Broekerzeepost gepubliceerd.
4. Als een aanvrager/aanvraagster de door hem/haar op het formulier opgegeven bootmaten zodanig wijzigt, dat een grotere of kleinere ligplaats gewenst is, wordt bij de oude datum van inschrijving één jaar opgeteld. Bij wijziging van de opgegeven bootmaten binnen het jaar van inschrijving, wordt de nieuwe datum van inschrijving de datum waarop de wijziging is doorgegeven.
5. Onder verwijzing naar Artikel 4.4 van dit Reglement dient de aanschaf van een ander schip bij het Bestuur gemeld te worden met het "formulier ander schip". Indien voor het nieuwe schip een groter ligvak nodig is, wordt dit toegewezen op volgorde van inschrijving op de wachtlijst. Indien het nieuwe schip geschikt is voor het voor het vorige schip toegewezen ligvak volgt automatisch opnieuw toewijzing. Indien het nieuwe schip in een kleiner ligvak past, behoudt het bestuur zich het recht voor een beter passende ligplaats toe te wijzen.
6. Opzeggen van een ligplaats kan alleen schriftelijk. U richt uw brief of mail aan het secretariaat van de vereniging.

¹ Onder passant wordt verstaan: iemand, die met een schip op doorreis, voor korte tijd, in principe niet langer dan 1 week, in de Broekerhaven verblijft.

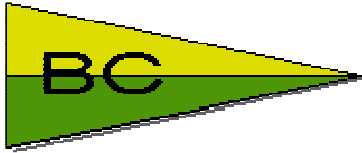
² De Buitenhaven is uitsluitend bedoeld voor zeilboten. De Binnenhaven in principe alleen voor motorboten. Zeilboten zijn in de Binnenhaven toegestaan als er in de Buitenhaven geen plaats is. Elk schip dient geschikt te zijn voor de toe te wijzen ligplaats. Voor elke ligplaats zijn lengte- en breedtematen vastgesteld, die het schip maximaal mag hebben. De lengte van het schip mag maximaal één meter korter zijn dan de vastgestelde lengte maat. Voor de kleinste ligplaatsen kan hiervan worden afgeweken.



7. Opzeggen van een ligplaats dient te geschieden vóór 1 december van het lopende jaar. Opzegging na 1 december kan leiden tot het in rekening brengen van het liggeld voor het volgende jaar, tenzij het bestuur anders beslist.
8. Ligplaatshouders/sters, die hun ligplaats opzeggen en met hun schip naar elders vertrekken krijgen desgewenst de A – status.(art.4.2). Deze status geldt voor de duur, dat zij in een aanéengesloten periode in het bezit zijn geweest van een ligplaatscontract, met een maximum van vijf jaar. (zie ook artikel 4.2)
9. Wijze van meten van een schip;
 - **Buitenhaven:** De lengte van het schip wordt gemeten tussen de loodlijnen, vanaf de voorste punt van het schip inclusief de (vaste of getopte) boegspriet en exclusief de preekstoel tot het achterste punt van het schip. Het schip en/of onderdelen van het schip waaronder ook een eventuele bijboot in de davits, mag niet uitsteken buiten het ligvak of boven de wal. Bij de plekken langs de wal moet aan voor- en achterzijde van het schip tenminste 1 meter ruimte van het ligvak vrij blijven. Bij afwijkende modellen van bv. de preekstoel is de lengte van het schip ter beoordeling van het bestuur.
 - **Binnenhaven:** De lengte van het schip wordt gemeten tussen de loodlijnen, vanaf de voorste punt van het schip inclusief de (vaste of getopte) boegspriet en exclusief de preekstoel tot het achterste punt van het schip exclusief de zwemtrap / het zwemplateau. Hoever het schip en/of onderdelen van het schip waaronder ook een eventuele bijboot in de davits maximaal buiten het ligvak mogen uitsteken is vastgelegd in de bijlage bij Artikel 3.9 van het Havenreglement. Het schip mag niet boven de wal uitsteken. Bij de plekken langs de wal moet aan voor- en achterzijde van het schip tenminste 0,75 meter ruimte van het ligvak vrij blijven. Bij afwijkende modellen van bv. de preekstoel is de lengte van het schip ter beoordeling van het bestuur.
 - **De breedte** van een schip wordt voor beide havens gemeten op het breedste punt, ongeacht de hoogte van dit punt t.o.v. de waterlijn.

Artikel 4: Toewijzen van een vaste ligplaats

1. Bij de toewijzing van een vaste ligplaats wordt de volgorde van inschrijving op de wachtlijst gehanteerd. Voor elke toewijzing wordt een contract opgemaakt. Het contract is geldig als het is gedateerd, ondertekend door het lid aan wie de ligplaats is toegewezen en ondertekend door de voorzitter en een medebestuurslid. Als aan deze voorwaarden is voldaan is aanvrager/ster ligplaatshouder/ster' .
2. Toewijzing van een vaste ligplaats geschiedt bovendien in volgorde van de hierna genoemde categorieën:
 - A. Aan een lid, dat twee of meer aaneengesloten jaren in het bezit is van een contract, of aan een lid, dat twee of meer aaneengesloten jaren in het bezit is geweest van een contract, maar met zijn/haar schip naar elders is vertrokken
 - B. Aan een lid, dat minder dan twee jaar in het bezit is van een geldig contract, of aan een lid zonder geldig contract, wonende binnen de regio.
 - C. Aan een lid zonder contract, wonende buiten de regio.
3. Het bestuur wijst de ligplaatsen toe. Zonodig laat het Bestuur zich adviseren door de Havencommissie of de havenmeester.
4. Een toewijzing is gebonden aan zowel de eigenaar waardoor als het schip waarvoor ligplaats is aangevraagd. Rechten op een ligplaats kunnen niet aan derden worden overgedragen. Bij overlijden van een lid treedt, desgewenst, de wettelijke partner van het lid in de rechten van het overleden lid.
5. Een kind van een ligplaatshouder/ster kan treden in de rechten op een ligplaats als:
 - de ouder niet meer kan varen én
 - hij/zij tenminste vijf jaar lid van de vereniging is én
 - hij/zij het schip in eigendom heeft



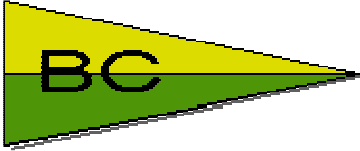
6. Een ligvakhouder kan één of meerdere andere leden van de vereniging tot mede-eigenaar benoemen van een vaartuig waarvoor hij een ligplaats heeft toegewezen gekregen. De ligvakhouder deelt dit schriftelijk mee aan het Bestuur. Als de ligvakhouder zijn/haar contract opzegt wordt de vrijkomende ligplaats op volgorde van inschrijving op de wachtlijst toegewezen aan een nieuwe ligvakhouder. Mede-eigenaren krijgen voorrang bij het toewijzen van een ligvak als het Bestuur minimaal 5 jaren bekend is met het mede-eigenaarschap. Het mede-eigenaarschap moet deze 5 jaren hetzelfde schip en/of dezelfde eigenaren betroffen hebben. Mede-eigenaren wordt geadviseerd zich in te schrijven op de wachtlijst.
7. Op verzoek van het Bestuur moet een (mede)eigenaar van een schip aan het Bestuur aantonen dat het schip zijn/haar (gedeelde) eigendom is.
8. Na contractuele toewijzing van een ligplaats is de ligvakhouder liggeld verschuldigd volgens een jaarlijks vast te stellen tarief.

Artikel 5: Zomerstalling.

1. Een schip moet zodanig op de toegewezen ligplaats worden afgemeerd, dat:
 - Het binnen de vastgestelde maten van de ligplaats blijft
 - Het geen schade aan naastgelegen schepen en/of aan palen, steigers of anderszins veroorzaakt.
2. Ligplaatshouders/sters mogen in principe een toegewezen ligplaats niet langer dan een aaneengesloten periode van 12 maanden onbezet houden. Het bestuur kan voor deze bepaling ontheffing verlenen voor een per geval te bepalen periode.
Indien een ligplaatshouder/ster zijn/haar ligplaats voor een periode van 12 maanden onbezet wil houden dient hij/zij het Bestuur hiervan, telkens vóór 1 december van elk jaar schriftelijk in kennis te stellen.

Artikel 6: Winterstalling

1. Op de wal:
 - 1.1. Stalling oostzijde buitenhaven:
Op de oostzijde van de buitenhaven is plaats voor circa 30 schepen.
Een winterstallingsplaats moet jaarlijks door middel van een formulier bij de Vereniging worden aangevraagd.
 - 1.2. Stalling westzijde buitenhaven:
Op de westzijde van de buitenhaven is, na toewijzing, plaats voor enkele bootjes met een maximale lengte van 5 meter.
 - 1.3. Verantwoordelijkheid:
Het in winterstalling brengen en houden van een schip gebeurt geheel voor de verantwoordelijkheid van de eigenaar/eigenares van het schip.
Hij/zij draagt zorg voor:
 - het sluiten van de nodige verzekeringen;
 - een voldoende standzekere onderstopping (géén vaten!).
2. In het water:
 - 2.1. Verantwoordelijkheid:
Het in winterstalling brengen en houden van een schip geschiedt geheel voor verantwoordelijkheid van de eigenaar/eigenares van het schip. Hij/zij draagt zorg voor:
 - het sluiten van de nodige verzekeringen
 - het afmeren van het schip door middel van degelijke trossen, zodanig dat de kans op schade aan schade aan schepen en steiger materiaal tot een minimum wordt beperkt.
3. Toewijzing stallingplek en stallinggeld:
De toewijzing van een winterstallingplaats geschiedt namens het Bestuur. Als basis dient de volgorde van toewijzing ligvakken, zoals in artikel 4.2 toewijzing ligvakken. Bij gelijk recht, geldt de volgorde van binnenkomst van de aanvraagformulieren.

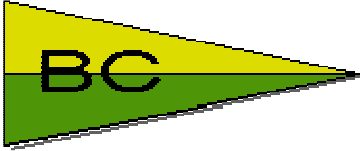


Artikel 7: Tarieven voor zomer- en winterstalling

1. De tarieven worden jaarlijks in een Algemene Vergadering vastgesteld.
2. Berekeningsgrondslagen:
 - 2.1. Zomerstalling:
 - In het water, schip binnen het ligvak : lengte ligvak x breedte ligvak x tarief
 - In het water, schip steekt buiten het ligvak: lengte plus maximale uitsteek ligvak x breedte ligvak x tarief
 - In het water, langs de wal in de binnenhaven: (maximaal toegestane lengte schip + 1,50 mtr) x maximaal toegestane breedte schip + 0,20 mtr) x tarief
 - In het water, langs de wal in de buitenhaven : (maximaal toegestane lengte schip + 2,00 mtr) x maximaal toegestane breedte schip + 0,20 mtr) x tarief
 - Op de wal (alleen kleine bootjes): volgens vastgesteld tarief
 - Visbootjes aan drijvende steigers: volgens vastgesteld tarief
 - 2.2. Winterstalling:
 - In het water, schip binnen het ligvak : lengte ligvak x breedte ligvak x tarief
 - In het water, schip steekt buiten het ligvak: lengte plus maximale uitsteek ligvak x breedte ligvak x tarief
 - In het water, langs de wal in de binnenhaven: (maximaal toegestane lengte schip + 1,50 mtr) x maximaal toegestane breedte schip + 0,20 mtr) x tarief
 - In het water, langs de wal in de buitenhaven : (maximaal toegestane lengte schip + 2,00 mtr) x maximaal toegestane breedte schip + 0,20 mtr) x tarief
 - Op de wal: lengte schip x breedte schip x tarief

Artikel 8: Gebruik van de jachthaven

1. Een ieder is gehouden op de jachthaven de rust en orde niet te verstoren en door gedrag geen aanstoot te geven aan anderen.
2. In geval van storm, brand of enig ander onheil is een ieder, die op de jachthaven aanwezig is, gehouden zonnodig en zo mogelijk hulp te verlenen.
3. Iedere gebruiker van een ligplaats is verplicht zijn/haar vaartuig aan deugdelijk materiaal te meren, zodat het vrij van andere vaartuigen, steigers of palen ligt. Vallen en stagen dienen zodanig te worden bevestigd dat ze geen hinder veroorzaken. Wordt hieraan niet voldaan, dan heeft de havenmeester het recht om hierin te (doen) voorzien. Eventuele kosten komen voor rekening van de betrokken gebruiker.
4. Wanneer een vaste ligplaats door een ligplaatshouder/ster voor een periode van meer dan een dag wordt verlaten, dient aan de havenmeester de vermoedelijke datum van terugkomst te worden gemeld. Komt de ligplaatshouder/ster op een andere datum terug, dan dient hij/zij dit minimaal 24 uur vóór terugkomst aan de havenmeester te melden, daar hij/zij anders de kans loopt dat de ligplaats is bezet. In de periode van afwezigheid is de havenmeester gerechtigd de vrijgekomen ligplaats tijdelijk aan een ander vaartuig toe te wijzen zonder dat hierdoor recht op restitutie van het liggeld ontstaat.
5. Het is de ligplaatshouder/ster niet toegestaan de ligplaats te verhuren of ter beschikking te stellen aan derden.
6. De eigenaar van een vaartuig is verplicht er zorg voor te dragen dat dit vaartuig in een goede staat van onderhoud verkeert en te zorgen dat het vaartuig niet aan buitengewone lekkage onderhevig is, zulks ter beoordeling van het bestuur. Wordt aan deze verplichting niet voldaan, dan heeft het bestuur het recht de ligplaats op te zeggen.
7. Elk in de jachthaven liggend vaartuig moet het kluihout optoppen, indien mogelijk de boegspriet en andere loszittende en uitstekende delen innemen en het anker aan boord nemen.
8. Het is niet toegestaan op de jachthaven:
 1. schade toe te brengen aan installaties of andere inventaris van de jachthaven of daarin op eigen initiatief enige verandering aan te brengen;
 2. de elektravoorziening van de vereniging te gebruiken voor elektrische verwarmingselementen. (In noodgevallen kan, na overleg met het bestuur, van deze regel worden afgeweken. De energiekosten komen dan voor rekening van de eigenaar van het vaartuig.)
 3. stroom te gebruiken anders dan kort voor vertrek uit de haven of kort na aankomst in de haven.
 4. zeilen, bijboten of andere goederen zodanig te plaatsen dat daardoor een vrije doorgang wordt belemmerd;
 5. bijboten e.d. anders dan op de hiervoor aangewezen plaats achter te laten;
 6. afval ergens anders te storten dan in de daarvoor bestemde containers;



7. honden los te laten lopen en/of toe te staan dat deze steigers of het terrein bevuild;
8. motoren te laten draaien, anders dan voor het verplaatsen van een vaartuig of voor kort proefdraaien;
9. zo snel te varen dat een voor anderen hinderlijke golfslag ontstaat of sneller te varen dan 3 kilometer p/u;
10. geluidsapparatuur zodanig te gebruiken, dat deze buiten het vaartuig hoorbaar is;
11. een andere ligplaats in te nemen dan die, welke door de havenmeester is aangewezen;
12. drinkwater te gebruiken voor het schoonspelen of -spuiten van een vaartuig;
13. in de jachthaven te zwemmen;
14. autobanden te gebruiken als stootwil.

Artikel 9: Milieu

1. Het is verboden om binnen de jachthaven vaartuigen onder de waterlijn schoon te spuiten.
2. Aan te water liggende schepen mogen alleen kleine onderhouds- en reparatiewerkzaamheden worden uitgevoerd.
3. Grote onderhouds- en reparatiewerkzaamheden aan schepen of onderdelen daarvan mogen alleen in de winterperiode op het terreingedeelte dat is aangewezen als winterstalling worden uitgevoerd.
4. Tijdens werkzaamheden aan schepen, waarbij water-, bodem- of luchtverontreiniging kan ontstaan, moeten door de eigenaar doelmatige voorzieningen worden getroffen om die te voorkomen. Dat wil zeggen:
 - schuurmachines met stofopvang
 - afdekken van de bodem met vloeistofdichte zeilen
 - vrijkomende afvalstoffen zondig meerdere keren per dag verzamelen in stevige afsluitbare zakken of bakken
 - vrijgekomen en verzamelde afvalstoffen dagelijks na het beëindigen van de werkzaamheden afvoeren
 - geen verfstoffen en schoonmaakmiddelen op de werkplek achterlaten.
5. Afgewerkte olie van de pleziervaart moet in de opslagtank(s) voor afgewerkte olie worden gedeponeerd.
6. Bilgewater van de pleziervaart moet in de tank voor bilgewater worden geloosd.
7. Afgewerkte olie en bilgewater van de beroepsvaart (voor reparatie bij de werf) moet door de vaartuigeigenaren bij een erkend inzamelpunt worden afgegeven.
8. Oude accu's en batterijen moeten bij een erkend inzamelpunt worden ingeleverd.
9. Het gebruik van onderwatertoiletten is in de jachthaven niet toegestaan.

Artikel 10: Veiligheid

1. Gasinstallatie:
 - Voor de aanleg, het onderhoud en het gebruik van gasinstallaties aan boord wordt met klem geadviseerd de meest recente veiligheidsregels te hanteren.
 - Er mogen maximaal twee gasflessen per schip aanwezig zijn.
2. Elektrische installatie:
 - Alle elektrische leidingen aan boord moeten van goede kwaliteit zijn met voldoende capaciteit en voldoende zijn gezeurd.
 - De leidingen moeten op degelijke wijze zijn beschermd tegen beschadiging, bijvoorbeeld tengevolge van schavielen bij schotdoorvoeren.
 - Bij het verlaten van het schip moet, indien aanwezig, de hoofdschakelaar in de "0-stand" worden gezet.
3. Brandpreventie:
 - Aan boord van elk schip, voorzien van een ingebouwde of aangehangen motor, een gasinstallatie of een elektrische installatie, dient minimaal één goedgekeurde en gebruiksklare poederblusser aanwezig te zijn met een minimale inhoud van 2 kilogram, of een daaraan gelijkwaardig apparaat.
 - De brandblusser moet elk jaar op deugdelijkheid worden gekeurd.
 - Er mogen in de jachthaven geen reparaties worden verricht aan vaartuigen en/of motoren wanneer daarbij temperaturen optreden die brand kunnen veroorzaken.
 - Reparaties aan gasinstallaties mogen alleen worden uitgevoerd als de gastank van boord is verwijderd.